

## PROJEKT AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

### NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

#### 1. Czy ustalenia dla krajobrazów priorytetowych będą miały wpływ na decyzje o warunkach zabudowy?

Wyniki audytu krajobrazowego uwzględnia się w aktach planowania przestrzennego:

- na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130) w planie zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględnia się rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym;
- na podstawie art. 13b pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130) w planie ogólnym uwzględnia się rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się granice krajobrazów priorytetowych oraz sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych;
- na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 ze zm.), wyniki audytu krajobrazowego uwzględnia się w planach ochrony dla parku narodowego, rezerwatu przyrody oraz parku krajobrazowego;
- na podstawie art. 19 ust 1b pkt 3 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r., poz. 840 ze zm.) w uchwale określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń uwzględnia się w szczególności wnioski i rekomendacje audytów krajobrazowych.

Przepisy nie wskazują konieczności uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Mając jednak na celu zachowanie istniejących zasobów przyrodniczych i kulturowych oraz krajobrazowych, zaleca się wykorzystywać wyniki Audytu krajobrazowego, jako narzędzie wspierające przy wydawaniu ww. decyzji.

#### 2. Czy przewiduje się przedłużenie procesu opiniowania?

Zgodnie z art. 38 b ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt Audytu krajobrazowego podlega opiniowaniu z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Pisma do organów opiniujących zostały przekazane za pośrednictwem ePuap w dniu 13 sierpnia 2024 r. Za termin zakończenia opiniowania uznaje się zatem 12 września 2024 r.

**3. Czy opinia Rady Gminy musi zostać przekazana Państwu do 12 września w formie uchwały Rady Gminy?**

Tak, opinia Rady Gminy musi zostać przekazana do Instytutu Rozwoju Terytorialnego do dnia 12 września br. w formie uchwały Rady Gminy.

**4. Jeśli Rada Gminy nie wnosi uwag do projektu audytu to czy musi być podejmowana wówczas uchwała?**

Zgodnie z art. 38 b ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

**5. Czy lista krajobrazów priorytetowych jest zamknięta czy można wskazać według własnych sugestii obszary do dodania lub wyeliminowania?**

Krajobrazy priorytetowe zostały wyznaczone zgodnie z metodyką zawartą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych, co uniemożliwia modyfikację listy.

**6. Czy lista proponowanych form ochrony przyrody i zabytków jest zamknięta czy można wskazać do dodania lub ujęcia obszary według własnych sugestii?**

Na podstawie art. 38a ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w audycie krajobrazowym wskazuje się rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów i obiektów chronionych, które dotyczą m.in. wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (dotyczy parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych) oraz obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym w szczególności parków kulturowych.

W projekcie Audytu krajobrazowego wskazano w rekomendacjach obszary, które powinny zostać objęte ochroną we współpracy z Dolnośląskim Zespołem Parków Krajobrazowych, Parkiem Narodowym Gór Stołowych oraz Karkonoskim Parkiem Narodowym, w oparciu o dostępną wiedzę, wyniki ekspertyz zewnętrznych oraz ustalenia innych dokumentów, w szczególności planów ochrony oraz Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

Zgodnie z przepisami zasięga się opinii od organów w zakresie całego projektu dokumentu, zatem możliwe jest również złożenie uwag w zakresie proponowanych form ochrony przyrody i zabytków.

**7. Skoro we Wzgórzach Trzebnickich zdefiniowano kilka krajobrazów priorytetowych, to dlaczego nie rekomenduje się rozszerzenia obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórz Trzebnickie" na całość Wzgórz Trzebnickich lub większą część?**

Występowanie krajobrazu priorytetowego nie jest jednoznaczne z wyznaczeniem na jego obszarze proponowanej formy ochrony.

W projekcie Audytu krajobrazowego wskazano w rekomendacjach obszary, które powinny zostać objęte ochroną we współpracy z Dolnośląskim Zespołem Parków Krajobrazowych, Parkiem Narodowym Gór Stołowych oraz Karkonoskim Parkiem Narodowym, w oparciu o dostępną wiedzę, wyniki ekspertyz zewnętrznych oraz ustalenia innych dokumentów, w szczególności planów ochrony oraz Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

Zgodnie z przepisami zasięga się opinii od organów w zakresie całego projektu dokumentu, zatem możliwe jest również złożenie uwag w zakresie proponowanych form ochrony przyrody i zabytków.

**8. Na czym będą polegały konsultacje społeczne i opiniowanie, skoro w państwa harmonogramie nie przewiduje się terminu na wnoszenie poprawek do audytu?**

Zgodnie z harmonogramem prac, po opiniowaniu oraz rozpatrzeniu otrzymanych uwag wraz z wprowadzeniem niezbędnych zmian, wynikających z uwzględnienia uwag, nastąpi proces konsultacji społecznych, które wstępnie zaplanowano na październik/listopad 2024r. Audyt krajobrazowy województwa dolnośląskiego zostanie przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego po uprzednim rozpatrzeniu wniesionych podczas konsultacji społecznych uwag oraz wprowadzeniu niezbędnych zmian, wynikających z uwzględnienia uwag.

**9. Proszę o informację jak zgłaszać odnalezione błędy w np. zeszytach ?**

Wszystkie odnalezione błędy należy zgłaszać w formularzu, stanowiącym załącznik do pisma w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego, skierowanego do organów opiniujących w dniu 13 sierpnia 2024 r.

**10. Jak mają się rekomendacje audytu odnośnie nowych form ochrony do już obowiązujących zapisów mpzp dot. np. lokalizacji inwestycji na tych obszarach?**

Przepisy nie wymagają dostosowania obowiązujących mpzp do rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego. Obowiązujące mpzp mogą być realizowane, zgodnie z przepisami. Powołanie nowych form ochrony, zaproponowanych w audycie krajobrazowym, będzie się odbywać zgodnie z procedurami przewidzianymi w przepisach dla danej formy ochrony, np. w przypadku parku krajobrazowego jest to art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

**11. Czy audyt odnosi się bezpośrednio do elektrowni wiatrowych, czy ta kwestia pozostaje do oceny gminy?**

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów objętych ochroną dotyczą m.in. lokalizacji dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych. Rekomendacje w tym zakresie zostały sformułowane w odniesieniu do zasad zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony i kształtowania środowiska i przyrody oraz zasad ochrony i kształtowania krajobrazu.

**12. Na jakiej podstawie zostały wyznaczone granice krajobrazów?**

Granice krajobrazów zostały wyznaczone zgodnie z metodyką zawartą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 537). Szczegółowe wytyczne w tym zakresie znajdują się w załączniku nr 1 ww. Rozporządzenia.